

Số: 339 /TB-CCTHADS

Hương Thủy, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản xác định hiện trạng tài sản lập ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy và Trích đo đạc chính lập ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện gia tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 404/2024/1160/BĐS-HUEVC ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thừa Thiên Huế.
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 60/2024/HĐDVĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 60C/2024/HĐSĐBS ngày 08 tháng 4 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;
Căn cứ Công văn số 134/CV-DVĐG ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.
Căn cứ Thông báo số 328/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án;
Căn cứ Văn bản số 187/VB-CNNH ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Nam Huế;
Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 60D/2024/HĐSDDBS ngày 16 tháng 5 năm 2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Chuỗi Giá Trị và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-DVĐG ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 422344 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/12/2017)

- Thửa đất số: 649

- Tờ bản đồ số: 1

- Địa chỉ thửa đất: Xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là Thôn Vân Thê Thượng, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).

- Diện tích đất: 120 m².

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 70 m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 50 m²

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 50m²

*** Hiện trạng thực tế quyền sử dụng đất đấu giá:**

- Thửa đất số: 673 (649), Tờ bản đồ số 01,

- Diện tích đất: 106,4m²

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 70 m²

+ Đất trồng cây lâu năm: 36,4 m²

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Thê Thượng, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là Thôn Vân Thê Thượng, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).

*** Nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất** (Chưa được công nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật)

- Cấu trúc nhà: Nhà 1 tầng

- Loại nhà: Nhà cấp IV
- Diện tích xây dựng: 68,2m²
- Diện tích sàn xây dựng: 68,2m²
- Kết cấu chung: Tường xây khung bê tông cốt thép, có một mặt tường làm bằng tôn; Nhà 3 gian, cửa đi chính 2 lá bằng nhôm kính, cửa đi phụ 02 lá bằng nhôm kính và cửa sổ làm bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng sắt hộp. Nhà lợp tôn, đòn tay bằng sắt hộp 2x4 (cm), nền lát gạch men 60x60 (cm), tường ốp lamri bằng gạch men cao 80 (cm). Bếp và nhà vệ sinh: nền lát gạch men 60x60 (cm), bệ bếp làm bằng BTCT ốp gạch men, 01 phòng vệ sinh ốp gạch men cao 2(m), nền lát gạch men 30x30 (cm).

- Mái che và sân: Diện tích 17,5m², trụ sắt tròn, đòn tay làm bằng sắt hộp 2x4 (cm), mái lợp tôn. Sân nền lát gạch 50x50 (cm).

- Cổng và hàng rào: Cổng sắt đơn B40 cao 1,5x2,5=3,75 (m²). Hàng rào làm bằng lưới B40 8,21x1,5=17,5 (m²)

- Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá tường nhà có một số chỗ nứt nẻ bong tróc, một số nơi ẩm mốc, tường chưa sơn; Mái che còn tương đối mới. Hiện vẫn đang sử dụng bình thường.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; địa chỉ: 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản: 733.342.691 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi ba triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn sáu trăm chín mươi một đồng).

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chi phí thay đổi quyền sở hữu tài sản trên đất và các chi phí khác theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

5.1. Tiền đặt trước: **140.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng)

5.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

5.3. Bước giá: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

* *Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.*

6. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

* **Ghi chú:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục 6 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

*** Đối với cá nhân:**

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

*** Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- CMND hoặc CCCD của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 20/05/2025 cho đến 17h00 ngày 09/06/2025 tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 01, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 03/06/2025** để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày **04/06/2025** đến ngày **06/06/2025**.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự

sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 20/05/2025 cho đến 17h00 ngày 09/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu và nộp tiền đặt trước:

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 20/05/2025 cho đến 17h00 ngày 09/06/2025

- Địa điểm: Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

b. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 09/06/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 55113443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: “ *Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà và đất tại xã Thủy Thanh*”.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 09/06/2025.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 12/6/2025.

b. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c. Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá để mua tài sản trên đất và trả giá để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Người trúng đấu giá là người trả giá với tổng giá cao nhất của 02 loại tài sản cộng lại mà không phân biệt mức trả giá của từng loại tài sản nhưng đáp ứng điều kiện mức trả giá cho từng loại không thấp hơn mức giá khởi điểm của mỗi loại giá mua tài sản trên đất và giá mua quyền sử dụng đất.

12. Địa chỉ liên hệ:

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy - Số 49 đường Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Thủy Thanh;
- VKSND thị xã Hương Thủy;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp Huế;
- Lưu VT, HSTHA.



Hồ Quốc Vũ